

# 汕头技师学院 2026-2027 年日常零星修缮 服务单位采购评审标准

## 一、总则

为保障学院校园设施完好，及时处理日常零星修缮需求，提升校园服务保障水平，按照公平、公正、公开、择优原则，制定本评审标准。

## 二、评审内容及分值（总分 100 分）

### （一）报价部分（30 分）

参选单位结合市场人工、材料、机械设备的综合单价，考虑自身施工成本及风险因素，对项目进行下浮报价，以响应单位承诺的报价下浮率作为评分依据。

1. 有效响应单位中，下浮率最高者得满分 30 分；
2. 其他单位得分=（自身下浮率÷最高下浮率）×30；
3. 未填报下浮率或未实质性响应报价内容的，不得分。

### （二）商务部分（30 分）

#### 1. 同类项目业绩（10 分）

参选单位需提供 2023 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今承接的同类项目业绩，每提供 1 个项目的有效材料得 2 分，最多 10 分，材料不全或未提供相关材料的不得分。

【注：项目业绩是指参选单位独立名义实施的项目，不含联合体、分包、转包等其他形式的项目；以合同关键页复印件（含

签订合同双方的单位名称、合同项目名称与签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页)作为同类业绩证明材料,无提供不得分。】

## 2. 单位人员配置 (15 分)

### (1) 项目负责人 (5 分)

①项目负责人具有 3 年及以上修缮/装修工程管理经验,提供相关证明:得 5 分;

②项目负责人具有 1~3 年修缮/装修工程管理经验,提供相关证明:得 3 分;

③无项目负责人或无相关经验证明,不得分。

### (2) 项目管理人员 (5 分)

配备施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等项目管理人员,证件齐全且在有效期内,每提供一类人员的有效证件得 1 分,满分 5 分。

### (3) 特种作业人员 (5 分)

配备建筑电工、焊工、架子工、高空作业、有限空间作业等特种作业人员,证件齐全且在有效期内,每提供一类人员的有效证件得 1 分,满分 5 分。

## 3. 本地化服务能力 (5 分)

(1) 在汕头市辖区内有自有或租赁固定办公/服务场所,提供产权证明或租赁合同:得 3 分;无固定场所,不得分;

(2) 承诺配备常驻项目专职维修服务人员,得 2 分;未承诺或未明确,不得分。

### （三）技术部分（40分）

#### 1. 服务方案内容完整性（10分）

（1）服务方案全面完整、系统规范，贴合学校零星修缮实际需求，涵盖服务范围、工作流程、人员配置、材料保障、安全文明施工、质量管控、工期保障、应急维修、售后服务、校园管理配合等全部关键内容，要素无缺失、针对性强，得10分；

（2）服务方案内容较完整，主要服务模块齐全，核心内容清晰，较贴合学校修缮需求，仅个别次要内容表述简略，不影响整体实施，得7分；

（3）服务方案基本完整，满足零星修缮基本服务要求，但部分内容不够具体或存在简略缺失，得4分；

（4）未提供方案，不得分。

#### 2. 安全文明施工方案（10分）

（1）安全文明施工方案全面、规范、针对性强，完整涵盖安全管理体系、人员持证、现场防护、用电安全、消防安全、校园文明施工、噪声与扬尘控制、应急处置、校园管理配合等全部内容，制度完善、措施具体，得10分；

（2）安全文明施工方案内容较完整，主要安全管理、文明施工及现场防护措施齐全，核心要求明确，仅个别次要内容表述简略，得7分；

（3）安全文明施工方案基本完整，满足基本安全施工要求，但部分内容不够具体或存在缺失，得4分；

（4）未提供安全文明施工措施方案，不得分。

### 3. 质量管控方案（10分）

（1）有完善的质量管理体系和质量责任制度，清晰的全过程质量控制措施和材料质量管控措施，竣工验收后质量保修期承诺及返工返修方案，得10分；

（2）有较完整的质量管理体系和质量责任制度，有过程控制措施和材料管控措施但不全面，质量保修期承诺及返工返修方案过于简单，得7分。

（3）有基本的质量管控方案，内容不够具体或存在缺失，得4分；

（4）未提供质量管控方案，不得分。

### 4. 及时性响应承诺（10分）

（1）接到学院维修通知后，在1小时（含）内到达现场，得10分；

（2）接到学院维修通知后，在4小时（含）内到达现场，得7分；

（3）接到学院维修通知后，在8小时（含）内到达现场，得4分；

（4）接到学院维修通知后，在12小时（含）内到达现场，得1分。

（5）响应时间超过12小时或者未提供响应方案，不得分。需提供承诺函，格式自拟。

## 三、评审办法

汕头技师学院将组织评审小组，按照上述评分标准对服务单

位提供的实施方案进行评审，结合下浮率报价进行综合考虑，采用方案择优方式确定中选单位。评审小组按照本评分标准独立打分，取算术平均值作为最终得分；按总分从高到低排序，总分最高单位为中选单位，总分相同的，以报价下浮率高者优先，下浮率相同的，以学校同类业绩多者优先。

提供虚假材料、弄虚作假的，一律按无效响应处理，并取消参选资格。